

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
OIB: 74126068971
mob. 098-9108203

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Na broj: St-2505/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina
OIB 94134757417

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 09. kolovoza 2023. godine

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2505/2022 od 02.05.2023. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB 94134757417.

a) O t v a r a n j e s t e č a j n o g p o s t u p a k a

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-2505/2022 od 02.05.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a koji je pokrenut na prijedlog Financijske agencije.

Stečajni postupak u ovom predmetu pokrenut je na prijedlog Financijske agencije, koji je podnesen temeljem čl. 10. st. 1 SZ-a, a zbog činjenice da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 358 dana u ukupnom iznosu od 357.515,96 EUR.

b) O s n o v n i p o d a c i o d r u š t v u

Tvrtka: MEATPRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa: Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Tomaševac 1B

MBS 0808606660 OIB 94134757417

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva:

TOMISLAV TRCAK, OIB: 88477087653, Polonje, Polonje 101

Osobe ovlaštene za zastupanje prije otvaranja stečaja:

TOMISLAV TRCAK, OIB: 88477087653, Polonje, Polonje 101

c) U z r o c i g o s p o d a r s k o g p o l o ž a j a

Prethodni zakonski zastupnik dužnika ne spori postojanje stečajnog razloga i to nesposobnosti za plaćanje. Osnovni problem u poslovanju je nemogućnost podmirenja dugovanja prema Republici Hrvatskoj.

Kroniološki, već je postojao problem, kojega se prevladalo postupkom prestečajne nagodbe u kojemu je povedeno uspješno restrukturiranje naime:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-3253/2017 od 21.12.2018. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom MEATPRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B, MBS: 080860666, OIB: 94134757417

Međutim, kroz nadzor koji je dovršen početkom 2022. godine je određena plaćanje poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit, a što stečajni dužnik nije mogao uredno podmiriti. Stečajni dužnik je kao porezni obveznik blokiran, a koristio je sva pravna sredstva kako stavio izvan snage predmetna rješenja.

Tako se vode dva upravna spora i to Us I-558/2023 pred Upravnim sudom u Rijeci i UsI-439/2023 pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Međutim, neovisno o tim postupcima ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

d) T i j e k s t e č a j n o g p o s t u p k a

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izvršio sam uvid u dostupne poslovne knjige;
2. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
3. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti;
4. Preuzeti su spisi predmeta o kojima teku postupci;
5. Pribavljena je procjena nekretnine koja čine stečajnu masu;
6. Izvršen je uvid u podatke Financijske agencije;
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

e) I m o v i n a d r u š t v a

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina
nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

- 1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24
 ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO
 SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE površine 4687 m²
- 2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15
 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK
 površine 5704 m²

Na prvoj nekretnini zk.ul. 523 je upisano založno pravo društva MESNICE AGROZELINA d.o.o., OIB: 1122207536, Sesvete (Grad Zagreb), Brestovečka cesta 17 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. Poslan je upit HABORu da se očituje postoji li tražbina osigurana upisom zalogu u zemljišnoj knjizi.

Na drugoj nekretnini zk.ul. 1071 je uz prethodno navedene založne vjerovnike upisana i REPUBLIKA HRVATSKA OIB 18683136487.

U odnosu na predmetne nekretnine vode se ovršni postupci pred Općinskim Građanskim sudom u Zagrebu Ovr-2412/17 i Ovr-494/21, a koje vodi Zagrebačka banka d.d. odnosno DDM Invest II AG, pravni prednici založnog vjetovnika MESNICE AGROZELINA d.o.o. Stečajni upravitelj je preuzeo postupke i zatražio postupanje po čl. 169. St. 7. Stečajnog zakona.

U nekretninama je dosadašnji zakupnik AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o., a koji je spreman nastaviti zakup ukoliko uvjeti koje odredi skupština vjerovnika budu prihvatljivi, a ponuda je 500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV i snošenje svih troškova u svezi nekretnine, kako redovnih tako i izvanrednih.

Nadalje, postoji i aktivna plomba Z-10503/2019, žalbe koju je izjavio stečajni dužnik na odbijeni prigovor koji je izjavljen protiv upisa zabilježbe ovrhe.

Nekretnine su procijenjene na 465.354,00 EUR (prema procijeni iz ovršnog spisa), a čine faktičnu cjelinu.

f) T r o š k o v i p o s t u p k a

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1	Materijalni troškovi, uredski materijal	600,00
2	Naknada za platni promet	50,00
3	Knjigovodstvene usluge	1.100, 00
3	Trošak revizije pšrocjene	250,00
	Ukupno	2.000,00

g) P r i j e d l o g o d l u k a

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. da se donese odluka o načinu davanja u zakup predmetnih nekretnina;
3. da se donese odluka o postupanju sa sudskim postupcima i to:
 - a) aktivna plomba žalbe Z-10503/2019,
 - b) Us I-558/2023 pred Upravnim sudom u Rijeci i
 - c) UsI-439/2023 pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.08.2023. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević